

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Указание адресата:** Акционерам Открытого акционерного общества «ЮжКузбассТИСИЗ» и иным пользователям.

**Сведения об аудируемом лице:** ОАО «ЮжКузбассТИСИЗ».

Место нахождения: Кемеровская обл., 654005 г. Новокузнецк, пр. Строителей, д.19.

Государственная регистрация: Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ за регистрационным номером 1024201473042 от 22 ноября 2002 г.

**Сведения об аудитор:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Регион - ЮКА».**

Является членом СРО «Российский союз аудиторов» ОРНЗ 11003004516.

Место нахождения: 654005, г. Новокузнецк, пр. Строителей, 19 оф.312

Государственная регистрация: Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ за регистрационным номером 1034220005874 от 25 ноября 2003 г.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации **ОАО «ЮжКузбассТИСИЗ»**, состоящей из:

бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2016г.;

отчета о финансовых результатах;

отчета об изменениях капитала;

отчета о движении денежных средств;

пояснительной записки.

### Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

### Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации **ОАО «ЮжКузбассТИСИЗ»** по состоянию на 31 декабря 2016 г., результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор

ООО «АФ «Регион-ЮКА»

номер квалификационного аттестата 022235, срок действия неограничен

ОРНЗ 21003002133 СРО «Российский союз аудиторов»



Коморина И.Н.

« 14 » марта 2017 г.

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2016 г.

			<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2016</b>
Организация	<b>Открытое Акционерное Общество "Южно-Кузбасский трест инженерно-строительных изысканий"</b>	по ОКПО	<b>05118083</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>4216000145</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД	<b>68.20.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>открытое акционерное общество / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>47</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>654005, Кемеровская обл, Новокузнецк г, Строителей пр-кт, дом № 19</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 680	4 959	5 433
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	15	15	15
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 695</b>	<b>4 974</b>	<b>5 448</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	207	30	23
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 341	5 537	4 763
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	206	261	73
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>5 754</b>	<b>5 829</b>	<b>4 859</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>10 449</b>	<b>10 802</b>	<b>10 307</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 782	1 782	1 782
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	5 885	5 885	5 885
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 094	2 093	1 963
	Итого по разделу III	1300	9 760	9 759	9 629
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	689	1 043	678
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	689	1 043	678
	<b>БАЛАНС</b>	1700	10 449	10 802	10 307

Руководитель

(подпись)

Тюмин Владимир  
Александрович  
(расшифровка подписи)

13 февраля 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Пояснения	Наименование	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
				<b>0710002</b>		
				<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2016</b>
Организация	<b>Открытое Акционерное Общество "Южно-Кузбасский трест инженерно-строительных изысканий"</b>		по ОКПО	<b>05118083</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	<b>4216000145</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества</b>		по ОКВЭД	<b>68.20.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>открытое акционерное общество</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>47</b>	<b>16</b>	
	<b>/ частная</b>		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	4 543	5 914
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 543	5 914
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 046)	(5 866)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(503)	48
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	684	410
	Прочие расходы	2350	(28)	(153)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	153	305
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(152)	(173)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1	132

Технический директор  
Александров

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1	132
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Тюмин Владимир Александрович**  
(расшифровка подписи)

13 февраля 2017 г.



Дивиденды	3227	X	X	X	X	(2)	(2)
Увеличение капитала	3240	Увеличение капитала	Увеличение капитала	Увеличение капитала	Увеличение капитала	Увеличение капитала	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	X	X		X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	X		X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3245					2 093	4 700
За 2015 г.	3300		1 782		1 5 885		
Увеличение капитала - всего:	3310					1	
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1	
пересчета имущества	3312	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно к увеличению капитала	3313	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3314				X	X	
увеличение номинальной стоимости акций	3315				X		X
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала - всего:	3320						
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X		
пересчета имущества	3322	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно к уменьшению капитала	3323	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3324				X		
уменьшение количества акций	3325				X		
реорганизация юридического лица	3326						
дивиденды	3327	X	X	X	X		X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	X		X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	X		X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3345		1 782		5 885	2 034	4 771

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	1 782	-	5 885	-	2 093	9 760
<u>За 2016 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1	1
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1	1
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	1 782	-	5 885	-	2 094	9 761



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	9 629	132	(2)	9 759
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	9 629	132	(2)	9 759
<b>В том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 963	132	(2)	2 093
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	1 963	132	(2)	2 093
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Руководитель

Томин Владимир

Алишерович

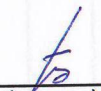
Генеральный директор

23 февраля 2015

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	9 760	9 759	9 629

Руководитель

  
(подпись)

**Тюмин Владимир  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

13 февраля 2017 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация Открытое Акционерное Общество "Южно-Кузбасский трест инженерно-строительных изысканий"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом  
 Организационно-правовая форма / форма собственности открытое акционерное общество / частная  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2016
05118083		
4216000145		
68.20.2		
47		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	5 033	5 689
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 005	5 670
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	28	19
Платежи - всего	4120	(5 088)	(5 501)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 956)	(2 627)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 892)	(2 302)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(138)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(1 102)	(572)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(55)	188
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
	4320	-	-
Платежи - всего			
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(55)	188
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	261	73
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	206	261
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Тюмин Владимир Александрович

(расшифровка подписи)

13 февраля 2017 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_ Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Организация Открытое Акционерное Общество "Южно-Кузбасский трест инженерно-строительных изысканий" по ОКПО \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества по ОКВЭД \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности открытое акционерное общество по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / частная по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710006		
2016	12	31
05118083		
4216000145		
68.20.2		
47		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Тюмин Владимир Александрович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

13 февраля 2017 г.

## Расчет стоимости чистых активов

**Открытое Акционерное Общество "Южно-Кузбасский трест инженерно-строительных изысканий"**  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	4 680	4 959	5 433
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	15	15	15
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	207	30	23
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	5 341	5 537	4 763
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	206	261	73
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>10 449</b>	<b>10 802</b>	<b>10 307</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	689	1 043	678
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>689</b>	<b>1 043</b>	<b>678</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>9 760</b>	<b>9 759</b>	<b>9 629</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2016г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2015г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2016г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2015г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2016г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2015г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2016г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2015г.	-	-	-	-	-



**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2016г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2015г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2016г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2015г.	-	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2016г.	за 2015г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Готовая продукция	5402	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	-	-	-
Товары и готовая продукция строительные	5404	-	-	-
Запчасти и незавершенное производство	5405	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналогичного учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	-	-	-
	5408	-	-	-
	5409	-	-	-

28

## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе- стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2016г.	30	-	729	(552)	-	-	X	207	-
	5420	за 2015г.	23	-	717	(711)	-	-	X	30	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2016г.	30	-	729	(552)	-	-	1	207	-
	5421	за 2015г.	23	-	717	(711)	-	-	-	30	-
Готовая продукция	5402	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5525	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2016г.	5 510	-	190	-	(292)	(2)	-	-	-	-	-	5 406	-
	5530	за 2015г.	5 164	-	938	-	(1 859)	-	-	-	-	-	-	5 510	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2016г.	4 895	-	148	-	(93)	-	-	-	-	-	-	4 950	-
	5531	за 2015г.	4 297	-	642	-	-	-	-	-	-	-	-	4 895	-
Авансы выданные	5512	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2016г.	614	-	42	-	(199)	(2)	-	-	-	-	-	455	-
	5533	за 2015г.	867	-	296	-	(1 859)	-	-	-	-	-	-	614	-
	5514	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5534	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Итого	5500	за 2016г.	5 510	-	190	-	(292)	(2)	-	X	X	X	-	5 406	-
	5520	за 2015г.	5 164	-	938	-	(1 859)	-	-	X	X	X	-	5 510	-

### 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

### 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2016г. за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2016г. за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553 5573	за 2016г. за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554 5574	за 2016г. за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555 5575	за 2016г. за 2015г.	-	-	-	-	-	X	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2016г. за 2015г.	947 1 053	71 521	10	(317) (387)	(16)	-	-	-	685 947
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2016г. за 2015г.	232 121	20 209	-	(133) (95)	(16)	-	-	-	103 232
авансы полученные	5562 5582	за 2016г. за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2016г. за 2015г.	708 925	51 310	10	(181) (291)	-	-	-	-	578 708
кредиты	5564 5584	за 2016г. за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565 5585	за 2016г. за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566 5586	за 2016г. за 2015г.	7 7	- 2	-	(2) (2)	-	-	-	-	5 7
	5567 5587	за 2016г. за 2015г.	-	-	-	-	-	X	X	X	-
Итого	5550 5570	за 2016г. за 2015г.	947 1 053	71 521	10	(317) (387)	(16)	X X	X X	X X	685 947

#### 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Изменение остатков (присоединение (+) / исключение (-)) просроченного производственного запасов продукции и др.	5570			
Изменение остатков (присоединение (+) / исключение (-)) просроченного производственного запасов продукции и др.	5580			
Убыток распада из обанкротившихся контрагентов	5505		5 040	5 808

\* - Для отчетности, основанной на данных бухгалтерского учета, принятого стандартом 2008, учитывающей данные о достоверности данных

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2016г.	за 2015г.
Материальные затраты	5610	552	711
Расходы на оплату труда	5620	2 002	2 287
Отчисления на социальные нужды	5630	579	671
Амортизация	5640	279	474
Прочие затраты	5650	1 634	1 723
Итого по элементам	5660	5 046	5 866
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	5 046	5 866

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовому отчету за 2016 год

Открытое акционерное общество «Южно-кузбасский трест инженерно-строительных изысканий» зарегистрировано Новокузнецкой Регистрационно-лицензионной палатой 12.05.1996г. регистрационный номер №516/96-1503 НКГ.

Основным видом деятельности является «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом» (код по ОКВЭД - 68.20.2)

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 12 человек.

Руководство текущей деятельности осуществляется генеральным директором Тюминым Владимиром Александровичем, избранным на общем собрании акционеров (протокол № 31 от 01.06.2015г.).

Уставный капитал акционерного общества оплачен полностью. Выпущено акций 1782 шт. Учредителями являются частные лица. Выпуск дополнительного количества акций не планируется.

Налоговый учет осуществлялся по Упрощенной системе налогообложения («доход»), Учетная политика предприятия стабильна, претерпевает изменения только в соответствии с Законодательством.

Для ведения бухгалтерского учета разработана система учета, контроля и отчетности.

За отчетный период уплачено налогов во все уровни бюджета – 1 363 тыс. руб., в том числе страховых взносов – 768 тыс. руб.

На балансе предприятия числятся основные средства. Балансовая стоимость 16 518 тыс. руб. износ составляет 71,67%. Амортизация основных средств, в бухгалтерском учете начисляется линейным методом. Основные средства, стоимость которых не превышает 40 т. руб. списывается на расходы в бухгалтерском учете одновременно после ввода в эксплуатацию. Кроме того на балансе состоит земельный участок, стоимость которого не погашается. Добавочный капитал, в соответствии с действующими нормами законодательства, скорректирован в связи с выбытием основных средств.

Учет МПЗ ведется в соответствии с учетной политикой, принятой на предприятии. Товары, приобретенные для производственной необходимости, учитываются по стоимости их приобретения. Метод оценки при списании считается по методу ФИФО. Учет МПЗ ведется в соответствии с учетной политикой, принятой на предприятии. Балансовая стоимость МПЗ составляет 207,1 тысяч рублей.

В 2016 году объем отгруженной продукции уменьшился на 13,6% в сравнении с 2015г., что составляет 805,3 тысячи рублей. Общая сумма затрат уменьшилась на 14%, что составило 819,6 тысяч рублей, вследствие сокращения потребляемых ресурсов и уменьшения численности сотрудников, что привело в снижению ФОТ и налогов (страховых взносов), а также изменения цен на электроэнергию, ГСМ, услуги связи и т.д

В 2016 году выплата дивидендов учредителям не производилась.

Просроченная задолженность по налогам и сборам отсутствует. Источником оплаты являются собственные средства. Государственной помощи предприятие не имеет. Кредитными средствами не пользовались.

Генеральный директор  
ОАО «ЮжКузбассТИСИЗ»

Главный бухгалтер



Тюмин В.А

Шерстнева И.В.

Прошнуровано, пронумеровано  
и скреплено печатью **ОКА**

2008  
Федеральное государственное учреждение  
«**Легислук**»  
листов

Директор  
**И. Н. Коморина**

