

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Указание адресата:** Акционерам Открытого акционерного общества «ЮжКузбассТИСИЗ».

**Сведения об аудируемом лице:** ОАО «ЮжКузбассТИСИЗ».

Место нахождения: Кемеровская обл., 654005 г. Новокузнецк, пр.Строителей, д.19.

Государственная регистрация: Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ за регистрационным номером 1024201473042 от 22 ноября 2002г.

### **Сведения об аудиторе:**

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Регион - ЮКА».

Является членом СРО НП «Московская аудиторская палата» ОРНЗ 11003004516.

Место нахождения: 654005, г. Новокузнецк, пр. Строителей, 19

Государственная регистрация: Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ за регистрационным номером 1034220005874 от 25 ноября 2003 г.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации **ОАО «ЮжКузбассТИСИЗ»**, состоящей из:

бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2013г.;

отчета о финансовых результатах;

пояснительной записки.

### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

### **Мнение**

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации **ОАО «ЮжКузбассТИСИЗ»** по состоянию на 31 декабря 2013 г., результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор  
ООО «АФ «Регион-ЮКА»

номер квалификационного аттестата 022235, срок действия неограничен

ОРНЗ 21003002133 НП «Московская аудиторская палата»

«Регион-ЮКА»  
«25» марта 2014 г.

Коморина И.Н.



**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2013г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2013</b>
Организация	<b>Открытое Акционерное Общество "Южно-Кузбасский трест инженерно-строительных изысканий"</b>	ИНН	<b>05118083</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>4216000145</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>70.20.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>открытое акционерное общество / частная</b>	по ОКЕИ	<b>47</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>654005, Кемеровская обл, Новокузнецк г, Строителей пр-кт, дом № 19</b>				

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013г.	На 31 декабря 2012г.	На 31 декабря 2011г.
<b>АКТИВ</b>				
Материальные внеоборотные активы	1150	6 092	8 135	-
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1170	15	212	-
Запасы	1210	80	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20	66	-
Финансовые и другие оборотные активы	1230	5 382	3 360	-
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>11 590</b>	<b>11 773</b>	<b>-</b>
<b>ПАССИВ</b>				
Капитал и резервы	1340	11 001	9 297	-
Другие долгосрочные обязательства	1420	-	3	-
Кредиторская задолженность	1520	588	2 474	-
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>11 590</b>	<b>11 773</b>	<b>-</b>


  
 Руководитель  
 (подпись)

Тюмин Владимир  
 Александрович  
 (расшифровка подписи)

27 февраля 2014 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2013г.**

Организация Открытое Акционерное Общество "Южно-Кузбасский трест инженерно-строительных изысканий"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности открытое акционерное общество / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2013
05118083		
4216000145		
70.20.2		
47		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
Выручка	2110	10 535	-
Расходы по обычной деятельности	2220	(9 404)	-
Прочие доходы	2340	555	-
Прочие расходы	2350	(538)	-
Налоги на прибыль (доходы)	2410	(207)	-
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>941</b>	<b>-</b>

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Тюмин Владимир  
Александрович**

(расшифровка подписи)

27 февраля 2014 г.



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовому отчету за 2013 год

Открытое акционерное общество «Южно-кузбасский трест инженерно-строительных изысканий» зарегистрировано Новокузнецкой Регистрационно-лицензионной палатой 12.05.1996г. регистрационный номер №516/96-1503 НКГ.

Основным видом деятельности является сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества.

Среднегодовая численность работающих на предприятии за отчетный период составила 20 человека.

Руководство текущей деятельности осуществляется генеральным директором Тюминым Владимиром Александровичем, избранным на общем собрании акционеров (протокол №17 от 12.05.2011г.).

Уставный капитал акционерного общества оплачен полностью. Выпущено акций 1 782 шт. Учредителями являются частные лица. Выпуск дополнительного количества акций не планируется.

Налоговый учет осуществлялся по Упрощенной системе налогообложения (доход от деятельности), Учетная политика предприятия стабильна, претерпевает изменения только в соответствии с Законодательством.

За отчетный период уплачено налогов во все уровни бюджета – 3 155,5 тысяч рублей, в том числе страховых взносов – 1 029,2 тысяч рублей.

На балансе предприятия числятся основные средства. Балансовая стоимость 20 687 тысяч рублей износ составляет 68,35%. Кроме того, в состав входит земельный участок, стоимость которого не погашается. Амортизация начисляется линейным методом. Добавочный капитал, в соответствии с действующими нормами законодательства, скорректирован в связи с выбытием учета основных средств.

Учет МПЗ ведется в соответствии с учетной политикой, принятой на предприятии. Балансовая стоимость МПЗ составляет 80 тысяч рублей.

В 2013 году объем отгруженной продукции уменьшился на -12,44% в сравнении с 2012г., что составляет 1 497 тысячи рублей. Общая сумма затрат уменьшилась на 2,96%, что составило 293 тысячи рублей, вследствие изменения цен на электроэнергию, ГСМ, услуги связи и т.д., а также сокращение потребляемых ресурсов.

В 2013 году производилась выплата дивидендов учредителям в сумме 110,964 тысяч рублей.

Просроченная задолженность по налогам и сборам отсутствует. Источник оплаты являются собственные средства. Государственной помощи предприятие не имеет. Кредитными средствами не пользовались.

Генеральный директор  
ОАО «ЮжКузбассТЭСИЗ»  
М.П.  
Главный бухгалтер



Тюмин В.А

Булых С.Н.