

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2010 г.

ОАО "Южно-Кузбасский трест инженерно-строительных изысканий"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____

открытое акционерное общество

Единица измерения _____ тыс руб _____

Местонахождение (адрес)

654005, Кемеровская обл, Новокузнецк г, Строителей пр-кт, д. 19

Форма №1 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| | |
|----------------------|----|
| КОДЫ | |
| 0710001 | |
| 2010 12 31 | |
| 05118083 | |
| 4216000145 421701001 | |
| 70.20.2 | |
| 47 | 16 |
| 384 | |

Дата утверждения

Дата отправки / принятия

| |
|----|
| .. |
| .. |

| АКТИВ | Код показателя | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
|---|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Внеоборотные активы | | | |
| Основные средства | 120 | 9390 | 9136 |
| Долгосрочные финансовые вложения | 140 | 15 | 15 |
| Отложенные налоговые активы | 145 | 143 | 171 |
| Итого по разделу I | 190 | 9548 | 9322 |
| II. Оборотные активы | | | |
| Запасы | 210 | 84 | 132 |
| в том числе: | | | |
| сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 211 | 45 | 89 |
| расходы будущих периодов | 216 | 39 | 44 |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) | 240 | 2183 | 970 |
| в том числе: | | | |
| покупатели и заказчики | 241 | 1562 | 453 |
| Краткосрочные финансовые вложения | 250 | - | 237 |
| Денежные средства | 260 | 75 | 8 |
| Итого по разделу II | 290 | 2341 | 1347 |
| БАЛАНС | 300 | 11890 | 10670 |

| ПАССИВ | Код строки | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
|--|------------|--------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| III. Капитал и резервы | | | |
| Уставный капитал | 410 | 1782 | 1782 |
| Добавочный капитал | 420 | 7765 | 5885 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 470 | 137 | 1289 |
| Итого по разделу III | 490 | 9683 | 8955 |
| IV. Долгосрочные обязательства | | | |
| Отложенные налоговые обязательства | 515 | 3 | 3 |
| Итого по разделу IV | 590 | 3 | 3 |
| V. Краткосрочные обязательства | | | |
| Кредиторская задолженность | 620 | 2119 | 1627 |
| в том числе: | | | |
| поставщики и подрядчики | 621 | (1) | (1244) |
| задолженность перед государственными внебюджетными фондами | 623 | 36 | 36 |
| задолженность по налогам и сборам | 624 | 1167 | 1269 |
| прочие кредиторы | 625 | 917 | 1566 |
| Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов | 630 | 85 | 85 |
| Итого по разделу V | 690 | 2204 | 1712 |
| БАЛАНС | 700 | 11890 | 10670 |

| СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ | | | |
|---|-----|-----|-----|
| Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов | 940 | 731 | 731 |

Руководитель Тюмин Владимир Александрович
 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Харлова Татьяна Митрофановна
 (подпись) (расшифровка подписи)

04 Марта 2011 г.



ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО "Южно-Кузбасский трест инженерно-строительных изысканий" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид деятельности Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества по ОКВЭД

Организационно-правовая форма _____ форма собственности

открытое акционерное общество по ОКОПФ / ОКФС


Единица измерения: _____ тыс. руб. по ОКЕИ

| | | |
|----------------------|----|----|
| КОДЫ | | |
| 0710002 | | |
| 2010 | 12 | 31 |
| 05118083 | | |
| 4216000145 421701001 | | |
| 70.20.2 | | |
| 47 | | 16 |
| 384 | | |

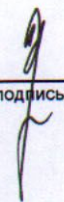
| Показатель | | За отчетный период | За аналогичный период предыдущего года |
|---|-----|--------------------|--|
| наименование | код | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Доходы и расходы по обычным видам деятельности | | | |
| Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей) | 010 | 8094 | 7507 |
| Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг | 020 | (1010) | (1320) |
| Валовая прибыль | 029 | 7084 | 6187 |
| Управленческие расходы | 040 | (7398) | (7066) |
| Прибыль (убыток) от продаж | 050 | (314) | (879) |
| Прочие доходы и расходы | | | |
| Прочие доходы | 090 | 136 | - |
| Прочие расходы | 100 | (340) | (482) |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 140 | (518) | (1361) |
| Отложенные налоговые активы | 141 | 28 | 54 |
| Текущий налог на прибыль | 150 | (65) | - |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода | 190 | (555) | (1307) |
| СПРАВОЧНО: | | | |
| Постоянные налоговые обязательства (активы) | 200 | 140 | 187 |

| РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ | | | | | |
|--|-----|--------------------|--------|---|--------|
| Показатель | | За отчетный период | | За аналогичный период предыдущего года | |
| наименование | код | прибыль | убыток | прибыль | убыток |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств | 230 | 6 | - | - | - |

Руководитель


Тюмин Владимир
Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


(подпись)

Харлова Татьяна
Митрофановна
(расшифровка подписи)

04 Марта 2011 г.



ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Форма N3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

| | | |
|----------------------|----|----|
| КОДЫ | | |
| 0710003 | | |
| 2010 | 12 | 31 |
| 05118083 | | |
| 4216000145 421701001 | | |
| 70.20.02 | | |
| 47 | | 16 |
| 384 | | |

ОАО "Южно-Кузбасский трест инженерно-строительных изысканий"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика инженерные изыскания для строительства и

ИНН

Вид деятельности землеустр

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма форма собственности

по

открытое акционерное общество

ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения тыс руб

по ОКЕИ

I. Изменения капитала

| Показатель | | Уставный капитал | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|-----|------------------|--------------------|-------------------|--|--------|
| наименование | код | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему | 010 | 1782 | 7765 | - | 1674 | 11221 |
| Остаток на 1 января предыдущего года | 030 | 1782 | 7765 | - | 1674 | 11221 |
| Чистая прибыль | 032 | X | X | X | (1538) | (1538) |
| Остаток на 31 декабря предыдущего года | 070 | 1782 | 7765 | - | 137 | 9683 |
| Остаток на 1 января отчетного года | 100 | 1782 | 7765 | - | 137 | 9683 |
| Чистая прибыль | 102 | X | X | X | (728) | (728) |
| Остаток на 31 декабря отчетного года | 140 | 1782 | 7765 | - | (591) | 8955 |

Руководитель



Тюмин Владимир Александрович
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Харлова Татьяна Митрофановна
(расшифровка подписи)

22 Января 2011 г.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

| | | | | |
|---|--|----------------------|----|----|
| | | К О Д Ы | | |
| | | 0710004 | | |
| Дата (год, месяц, число) | | 2010 | 12 | 31 |
| Форма №4 по ОКУД | | 05118083 | | |
| Организация <u>Открытое Акционерное Общество "Южно-Кузбасский трест инженерно-строительных изысканий"</u> | | 4216000145 421701001 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | 70.20.02 | | |
| Вид деятельности <u>инженерные изыскания для строительства и землеустр</u> | | 47 | 16 | |
| Организационно - правовая форма <u>открытое акционерное общество</u> | | 384 | | |
| Единица измерения <u>тыс. руб.</u> | | по ОКЕИ | | |

| Показатель | | За отчетный период | За аналогичный период предыдущего года |
|---|-----|--------------------|--|
| наименование | код | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Остаток денежных средств на начало отчетного года | 010 | 75 | 31 |
| Движение денежных средств по текущей деятельности | | | |
| Средства, полученные от покупателей, заказчиков | 020 | 10882 | 7922 |
| Прочие доходы | 110 | 545 | 436 |
| Денежные средства, направленные: | 120 | (11493) | (8314) |
| на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов | 150 | (4966) | (2119) |
| на оплату труда | 160 | (2793) | (3046) |
| на расчеты по налогам и сборам | 180 | (2514) | (2131) |
| на прочие расходы | 190 | (1220) | (1018) |
| Чистые денежные средства от текущей деятельности | 200 | (66) | 44 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|------------|----------|-----------|
| Движение денежных средств по финансовой деятельности | | | |
| Чистые денежные средства от финансовой деятельности | 430 | - | - |
| Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов | 440 | (66) | 44 |
| Остаток денежных средств на конец отчетного периода | 450 | 9 | 75 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 460 | - | - |

Руководитель



22 Января 2011 г.

Тюмин Владимир Александрович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Харлова Татьяна Митрофановна

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Форма №5 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

ОАО "Южно-Кузбасский трест инженерно-строительных
Изысканий" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН
Вид деятельности Сдача помещений в аренду по ОКВЭД
Организационно-правовая форма форма собственности по
открытое акционерное общество ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ

| КОДЫ | | |
|----------------------|----|----|
| 0710005 | | |
| 2010 | 12 | 31 |
| 05118083 | | |
| 4216000145 421701001 | | |
| 70.20.2 | | |
| 47 | | 16 |
| 384 | | |

Основные средства

| Показатель | | Наличие на начало отчетного года | Поступило | Выбыло | Наличие на конец отчетного периода |
|--|------------|----------------------------------|-------------|--------------|------------------------------------|
| наименование | код | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Здания | 070 | 8971 | - | - | 8971 |
| Машины и оборудование | 080 | 3754 | - | - | 3754 |
| Транспортные средства | 085 | 6808 | 1059 | (304) | 7563 |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 090 | 451 | - | - | 451 |
| Другие виды основных средств | 110 | 11 | - | - | 11 |
| Земельные участки и объекты природопользования | 115 | 370 | - | - | 370 |
| Итого | 130 | 20364 | 1059 | (304) | 21119 |

| Показатель | | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
|---|-----|--------------------------|----------------------------|
| наименование | код | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Амортизация основных средств - всего | 140 | 10974 | 11983 |
| в том числе: | | | |
| зданий и сооружений | 141 | 3173 | 3300 |
| машин, оборудования, транспортных средств | 142 | 7497 | 8307 |
| других | 143 | 304 | 377 |

Финансовые вложения

| Показатель | | Долгосрочные | | Краткосрочные | |
|--|------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| наименование | код | на начало отчетного года | на конец отчетного периода | на начало отчетного года | на конец отчетного периода |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего | 510 | 15 | 15 | - | - |
| Прочие | 535 | - | - | - | 237 |
| Итого | 540 | 15 | 15 | - | 237 |

Дебиторская и кредиторская задолженность

| Показатель | | код | Остаток на начало отчетного года | Остаток на конец отчетного периода |
|---------------------------------------|------------|-------------|----------------------------------|------------------------------------|
| наименование | 2 | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Дебиторская задолженность: | | | | |
| краткосрочная - всего | 610 | 2183 | 967 | |
| в том числе: | | | | |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 611 | 1562 | 453 | |
| прочая | 613 | 621 | 513 | |
| Итого | 630 | 2183 | 967 | |
| Кредиторская задолженность: | | | | |
| краткосрочная - всего | 640 | 2204 | 1709 | |
| в том числе: | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 641 | (1) | (1244) | |
| авансы полученные | 642 | 814 | 1427 | |
| расчеты по налогам и сборам | 643 | 1167 | 1269 | |
| прочая | 646 | 223 | 256 | |
| Итого | 660 | 2204 | 1709 | |

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

| Показатель | | код | За отчетный год | За предыдущий год |
|--|-----|------|-----------------|-------------------|
| наименование | 2 | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Материальные затраты | 710 | 2049 | 1620 | |
| Затраты на оплату труда | 720 | 3526 | 3642 | |
| Отчисления на социальные нужды | 730 | 589 | 551 | |
| Амортизация | 740 | 1282 | 1553 | |
| Прочие затраты | 750 | 962 | 1020 | |
| Итого по элементам затрат | 760 | 8408 | 8386 | |
| Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]): расходов будущих периодов | 766 | 4 | (11) | |

Руководитель



Тюмин Владимир Александрович
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Харлова Татьяна Митрофановна
(расшифровка подписи)

04 Марта 2011г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К годовому отчету за 2010 год

Открытое акционерное общество «Южно-кузбасский трест инженерно-строительных изысканий» - самостоятельное предприятие, имеющее статус юридического лица. Основной вид деятельности: Сдача помещений в аренду. Руководство предприятием возложено на Генерального директора, избранного общим собранием акционеров. Уставный капитал акционерного общества оплачен полностью. Выпущено акций 1782 шт., Учредителями являются частные лица. Средняя численность предприятия 22 чел.

Учетной политикой предприятия предусмотрен метод определения выручки ПО НАЧИСЛЕНИЮ, так же как и в предыдущие годы. Основными заказчиками являются предприятия. Выручка от реализации выполненных работ и услуг в 2010 году увеличилась в сравнении с прошлым годом на 7,8%. В связи приостановкой деятельности инженерных изысканий для строительства и землеустройства, доход полностью получен от сдачи помещений в аренду. За 2010 год доход составил 8 094 тыс.руб. Инвестиции в основной капитал не производились. За период 2010 года начислено налогов и сборов во все уровни бюджета – 2454,7 тыс.руб, Оплачено – 2454,5 тыс.руб. Страховые взносы: начислено – 609,9 тыс.руб. Оплачено – 601,3 тыс.руб. Просроченной задолженности нет. Источник оплаты – собственные средства. Государственной помощи предприятие не имеет.

Генеральный директор
ОАО «ЮжКузбассТИСИЗ»

Тюмин В.А

Главный бухгалтер



Харлова Т.М

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ФИНАНСОВОЙ
(БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

Адресат. Участникам ОАО «Южжубастисиз».

Аудитор

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Регион-ЮКА».

Место нахождения: 654005, г. Новокузнецк, пр. Строителей, 19

Государственная регистрация: Свидетельство о внесении записи в госреестр регистрационный номер 1034220005874 от 25 ноября 2003 г.

Является членом СРО «НП Московская аудиторская палата».

Аудируемое лицо

Наименование: Открытое акционерное общество «Южжубастисиз».

Место нахождения: Кемеровская обл., 654005 г. Новокузнецк, ул. Строителей, 19.

Государственная регистрация: Свидетельство о внесении записи в госреестр регистрационный номер 1024201473042 от 22 ноября 2002г.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности организации ОАО «Южжубастисиз» за период с 1 января по 31 декабря 2010 г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ОАО «Южжубастисиз» состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- приложения к бухгалтерскому балансу;
- Пояснительная записка к годовому отчету.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган организации ОАО «Южжубастисиз». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом "Об аудиторской деятельности";
- федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности (указать наименование и дату утверждения);
- внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности (правилами (стандартами) аудиторской деятельности аудитора СРО «НП Московская аудиторская палата.


нормативными актами органа, осуществляющего регулирование деятельности аудируемого лица.

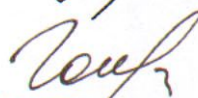
Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово - хозяйственной деятельности, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, определение главных оценочных значений, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ОАО «Южжубастисиз» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2010 г. и результаты финансово - хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2010 г. включительно.

"11" марта 2011 г.

Директор

ООО «Аудиторская Фирма «Регион-ЮКА»  И.Н. Коморина



Т.Д. Гончарова

номер квалификационного аттестата К 009731, срок действия неограничен.