

УТВЕРЖДЕН:  
Годовым общим собранием акционеров ОАО  
«ЮжКузбассТИСИЗ»  
Протокол № 16 от 25.06.2010 г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:  
Советом директоров ОАО «ЮжКузбассТИСИЗ»  
Протокол № 19 от 25.05.2010 г.

Председатель годового общего собрания  
акционеров ОАО «ЮжКузбассТИСИЗ»

Т.Г. Козлова

Председатель совета директоров ОАО  
«ЮжКузбассТИСИЗ»

Т.Г. Козлова



## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЮжКузбассТИСИЗ» за 2009 год

### I. Сведения об Обществе

- 1.1. **Полное фирменное наименование** – Открытое акционерное общество «Южно-Кузбасский трест инженерно-строительных изысканий».
- 1.2. **Место нахождения и почтовый адрес** – 654099, Российская Федерация, Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Строителей, д. 19.
- 1.3. **Дата государственной регистрации общества и регистрационный номер** – 27 сентября 1993 года, регистрационный номер № 208р/93-533 НКГ, ОГРН 1024201473042.
- 1.4. **Идентификационный номер налогоплательщика** – 4216000145/421601001
- 1.5. **Сведения об уставном капитале.**  
Уставный капитал Общества составляет 1 780 200 (один миллион семьсот восемьдесят тысяч двести) рублей. Он составляется из номинальной стоимости 1 782 (одна тысяча семьсот восемьдесят две) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей каждая акция.
- 1.6. **Информация об аудиторе общества:**  
Полное фирменное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Регион-ЮКА».
- 1.7. **Информация о держателе реестра общества:**  
Держателем реестра акционеров Общества является само открытое акционерное общество «Южно-Кузбасский трест инженерно-строительных изысканий»;
- 1.8. **Филиалы и представительства общества:** Общество не имеет филиалов и представительств.

### II. Финансово-хозяйственная деятельность Общества

- 2.1. **Положение акционерного Общества в отрасли:**  
ОАО «ЮжКузбассТИСИЗ», является арендодателем имущества, принадлежащего Обществу на праве собственности. Активы предоставляются Обществом в аренду прочим организациям, при этом, активы Общества имеют специфику отличающие Общество от других организаций региона, осуществляющих деятельность в области сдачи в наем собственного имущества. Организация, арендующая имущество Общества, сможет выполнять весь комплекс инженерных изысканий для строительства, в том числе: инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрогеологические, экологические и др.
- 2.2. **Приоритетные направления деятельности Общества:**  
Приоритетным направлением деятельности Общества является предоставление арендаторам (клиентам) Общества в аренду недвижимого имущества, транспортных средств, оборудования и инструментов Общества.
- 2.3. **Отчет совета директоров акционерного общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности:**

	2006	2007	2008	2009
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, в млн. руб.	47,4	18,5	7,96	7,5

Объем выручки от продажи товаров, работ, услуг в отчетном году составил 7,5 млн. рублей.

Приоритетным, а также основным направлением деятельности Общества, на настоящий момент, является деятельность, связанная с передачей в аренду недвижимого имущества, транспортных средств, оборудования и инструментов Общества, которые принадлежат Обществу на праве собственности (по итогам 2009 г., Общество имеет активы на сумму - 9 683 429 руб.)

Валовая прибыль Общества за 2009 отчетный год составила 6,187 млн. руб., при этом, чистая прибыль Общества за 2009 г. имеет отрицательный результат (убыток), размер которого составляет 1,307 млн. руб. Отрицательный итог хозяйственной деятельности Общества в 2009 г. связан со значительными управленческими расходами Общества (включающими в себя расходы: не содержание АУП – 18-20%; содержание зданий (амортизация, отопление, ремонт и др.); содержание обслуживающего персонала; на оплату налогов по содержанию зданий и оборудования), размер которых составил в 2009 г. – 7,066 млн. руб. Также отрицательному итогу способствовало снижение количества арендаторов и стоимости арендной платы, по причине, остающихся в области и городе последствий экономического кризиса, снижения спроса на специализированное оборудование и инструменты.

Учитывая отрицательные результаты экономической деятельности Общества в 2009 г. дополнительными приоритетными направлениями в деятельности Общества в 2010 г. станут проводимые Обществом мероприятия, направленные на снижение издержек, в том числе связанные с управленческими расходами. Мероприятия по привлечению большего количества арендаторов.

#### 2.4. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в 2009 г. видов энергетических ресурсов в натуральном выражении и в денежном выражении:

Вид ресурсов	Единицы измерения	Количество	Денежное выражение в руб.
Бензин автомобильный марки А-95	Литры	3 593,4	43 218,00
Тепловая энергия	Гкал	570,616	505 292,00
Электрическая энергия	кВт/ч	120 732,00	293 085,00

#### 2.5. Основные показатели финансовой деятельности Общества за отчетный год. Счет прибылей и убытков Общества

Показатель	Код. стр.	За отчетный период (тыс.руб.)	За аналогичный период предыдущего года (тыс.руб.)
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от реализации товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	7507	7958
Себестоимость реализации товаров, продукции, работ, услуг	020	(1320)	(2098)
Валовая прибыль	029	6187	5860
Управленческие расходы	040	(7066)	(7919)
Прибыль (убыток) от реализации строки ( 010-020-030-040)	050	(879)	(2059)
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению	060	-	-
Проценты к уплате	070	-	(3)
Доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие операционные доходы	090	-	2000
Прочие операционные расходы	100	(482)	(620)
<b>Прибыль (убыток) от финансово-хозяйственной деятельности до налогообложения ( строки 050-060-070-080-090-100 +120+130)</b>	140	(1361)	(682)
Отложенные налоговые активы	141	54	60
Отложенные налоговые обязательства	142	-	-
Налог на прибыль	150	-	(97)

Чистая прибыль (убыток) отчетного года (строки ( 140-150))	190	(1307)	(719)
СПРАВОЧНО: Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	187	200

## 2.6. Перспективы развития акционерного Общества:

Общество занимается предоставлением в аренду различным арендаторам своих активов (недвижимого имущества, транспортных средств, инструментов и оборудования). Перспективы развития Общества связаны с увеличением числа арендаторов Общества, эффективного использования ресурсов Общества.

## 2.7. Основные факторы риска, связанные с деятельностью акционерного Общества:

Наличие конкурентов, снижение спроса на услуги, снижение стоимости услуг, из-за существующих последствий «мирового финансового кризиса». Территориальное расположение Общества. Кроме рисков, непосредственно связанных с деятельностью Общества, возможно негативное влияние форс-мажорных обстоятельств.

## II. Корпоративные действия

### 3.1. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного Общества.

Начислено дивидендов на сумму 0 (ноль) рублей.

Фактически выплачено на сумму 0 (ноль) рублей.

В связи с отсутствием прибыли, на основании решения годового общего собрания акционеров Общества, дивиденды не начислялись и не выплачивались.

### 3.2. Перечень совершенных акционерным Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение об ее одобрении:

№	Контрагент общества по крупной сделке	Существенные условия крупной сделки (предмет, цена, сроки)	Орган управления, принявший решение об одобрении
За отчетный год Общество не совершало крупных сделок.			

### 3.3. Перечень совершенных акционерным Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица, существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение об ее одобрении:

№	Контрагент общества по сделке	Заинтересованное лицо по сделке (наименование или Ф.И.О.)	Существенные условия сделки	Орган, принявший решение об одобрении
За отчетный год Общество не совершало сделок, в совершении которых имелась заинтересованность.				

### 3.4. Состав совета директоров акционерного Общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале Общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций Общества:

На годовом общем собрании акционеров 11.06.2009 года был избран следующий состав совета директоров Общества:

№ п/п	Ф.И.О. члена совета директоров (паспортные данные)	Краткие биографические данные членов совета директоров	Доля их участия в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, %
1.	Тюмин Владимир Александрович	Образование высшее. Место работы: ОАО «ЮжКузбассТИСИЗ».	33,45	33,45
2.	Козлова Татьяна Григорьевна	Образование средне-техническое. Место работы: ООО «ЮжКузбассТИСИЗ».	3,54	3,54
3.	Сафонова Наталья Владимировна	Образование высшее. Место работы: МП «Центр градостроительства и землеустройства».	14,98	14,98
4.	Подзорова Татьяна Михайловна	Образование высшее. Место работы: ООО «ЮжКузбассТИСИЗ»	0,28	0,28
5.	Канкенов Имангали Жумангалиевич	Образование средне-техническое. Место работы: ООО «ЮжКузбассТИСИЗ».	0,11	0,11

Изменения в составе совета директоров Общества в отчетном году:

а) перестали быть членами совета директоров Общества:

№ п/п	Ф.И.О. члена совета директоров (паспортные данные)	Краткие биографические данные членов совета директоров	Доля их участия в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, %
1.	Дитрих Владислав Анатольевич	Образование высшее. Место работы: ООО «ЮжКузбассТИСИЗ».	0,28	0,28

б) стали членами совета директоров Общества:

№ п/п	Ф.И.О. члена совета директоров (паспортные данные)	Краткие биографические данные членов совета директоров	Доля их участия в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, %
1.	Канкенов Имангали Жумангалиевич	Образование средне-техническое. Место работы: ООО «ЮжКузбассТИСИЗ».	0,11	0,11

**Сведения о сделках, совершенных членами совета директоров по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году:**

№ п/п	Дата совершения сделки	Содержание сделки	Категория (тип) и количество акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки
1.	22.06.2009 г.	Тюмин В.А. по договору купли-продажи приобрел акции у Червяковой С.Н.	1 (одна) обыкновенная, именная, бездокументарная акция ОАО «ЮжКузбассТИСИЗ»
2.	23.06.2009 г.	Козлова Т.Г. по договору купли-продажи приобрела акции у Глущенко И.М.	1 (одна) обыкновенная, именная, бездокументарная акция ОАО «ЮжКузбассТИСИЗ»

**3.5. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества, в том числе краткие биографические данные, доля его участия в уставном капитале Общества и доля принадлежащих ему обыкновенных акций Общества:**

Единоличный исполнительный орган Общества:

Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор ОАО «ЮжКузбассТИСИЗ - Тюмин Владимир Александрович, 10.07.1953 года рождения, образование высшее (Новосибирский институт геодезии, аэросъемки и картографии в 1976 г.), работает в Обществе с 1981 года, занимает должность генерального директора ОАО «ЮжКузбассТИСИЗ» с 1999 года.

Доля участия генерального директора в уставном капитале Общества – 33,45 %.

Доля принадлежащих генеральному директору обыкновенных акций Общества – 33,45 %.

**3.6. Сведения о членах коллегиального исполнительного органа общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций общества:**

Коллегиальный исполнительный орган Общества уставом Общества не предусмотрен.

**3.7. Сведения о сделках, совершенных лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Общества и членами коллегиального исполнительного органа Общества, по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году:**

№ п/п	Дата совершения сделки	Содержание сделки	Категория (тип) и количество акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки
1.	22.06.2009 г.	Тюмин В.А. по договору купли-продажи приобрел акции у Червяковой С.Н.	1 (одна) обыкновенная, именная, бездокументарная акция ОАО «ЮжКузбассТИСИЗ»

**3.8. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества (управляющего, управляющей организации), каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) акционерного Общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года:**

№ п/п	Ф.И.О. (наименование)	Общий размер вознаграждения, выплаченный по результатам отчетного 2009 года (руб.)
1	Тюмин Владимир Александрович	1 689 265
2	Козлова Татьяна Григорьевна	8 000
3	Сафонова Наталья Владимировна	4 000
4	Подзорова Татьяна Михайловна	4 000
5	Канкенов Имангали Жумангалиевич	4 000

**3.9. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения:**

1. Акционерам Общества обеспечены надежные и эффективные способы учета прав собственности на акции, а также возможность свободного и быстрого отчуждения принадлежащих им акций.
2. Акционеры Общества имеют право участвовать в управлении акционерным Обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности Общества на общем собрании акционеров. Для осуществления этого права в Обществе обеспечено, что:
  - порядок сообщения о проведении общего собрания акционеров дает акционерам возможность надлежащим образом подготовиться к участию в нем;
  - акционерам предоставляется возможность ознакомиться со списком лиц, имеющих право участвовать в общем собрании акционеров;
  - место, дата и время проведения общего собрания определяются таким образом, чтобы у акционеров была реальная и необременительная возможность принять в нем участие;
  - права акционеров требовать созыва общего собрания и вносить предложения в повестку дня собрания не сопряжены с неоправданными сложностями при подтверждении акционерами наличия этих прав;

- каждый акционер имеет возможность реализовать право голоса самым простым и удобным для него способом.
3. Акционерам предоставляется возможность участвовать в распределении прибыли Общества.
  4. Акционеры Общества имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об Обществе. Это право реализуется путем:
    - предоставления акционерам исчерпывающей информации по каждому вопросу повестки дня при подготовке общего собрания акционеров;
    - включения в годовой отчет, предоставляемый акционерам, необходимой информации, позволяющей оценить итоги деятельности Общества за год.
  5. Акционеры Общества не злоупотребляют предоставленными им правами.
  6. В Обществе обеспечено равное отношение к акционерам, владеющим равным числом акций одного типа (категории). Все акционеры имеют возможность получать эффективную защиту в случае нарушения их прав. Соблюдение данного принципа обеспечивается:
    - установлением порядка ведения общего собрания, обеспечивающего разумную равную возможность всем лицам, присутствующим на собрании, высказать свое мнение и задать интересующие их вопросы;
    - установлением порядка совершения существенных корпоративных действий, позволяющего акционерам получать полную информацию о таких действиях и гарантирующего соблюдение их прав;
    - избранием членом совета директоров, исполнительного органа Общества в соответствии с прозрачной процедурой, предусматривающей предоставление акционерам полной информации об этих лицах;
    - предоставлением членами совета директоров, исполнительным органом Общества и иными лицами, которые могут быть признаны заинтересованными в совершении сделки, информации о такой заинтересованности;
    - принятием всех необходимых и возможных мер для урегулирования конфликта между органом Общества и его акционером (акционерами), а также между акционерами, если такой конфликт затрагивает интересы Общества.
  7. В Обществе обеспечено осуществление советом директоров стратегического управления деятельностью Общества и эффективный контроль с его стороны за деятельностью исполнительных органов Общества, а также подотчетность членом совета директоров его акционерам.
    - 7.1. Совет директоров определяет стратегию развития Общества, а также обеспечивает эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества. С этой целью совет директоров утверждает:
      - приоритетные направления деятельности Общества;
      - финансово-хозяйственный план Общества.
    - 7.2. Состав совета директоров Общества обеспечивает наиболее эффективное осуществление функций, возложенных на совет директоров. Для этого члены совета директоров избираются посредством прозрачной процедуры, учитывающей разнообразие мнений акционеров, обеспечивающей соответствие состава совета директоров требованиям законодательства и позволяющей избирать независимых членом совета директоров.
    - 7.3. Члены совета директоров активно участвуют в заседаниях совета директоров. Заседания совета директоров проводятся регулярно в очной или в заочной формах в зависимости от важности рассматриваемых вопросов.
    - 7.4. Совет директоров обеспечивает эффективную деятельность исполнительных органов Общества и контролирует ее. Для достижения данной цели совет директоров:
      - определяет требования к кандидатам на должности генерального директора;
      - утверждает условия договора с генеральным директором, включая условия о вознаграждении и иных выплатах.
  8. В Обществе обеспечена исполнительным органам Общества возможность разумно, добросовестно, исключительно в интересах Общества осуществлять эффективное руководство текущей деятельностью Общества, а также подотчетность исполнительных органов совету директоров Общества и его акционерам.

- 8.1.** Состав исполнительных органов Общества обеспечивает наиболее эффективное осуществление функций, возложенных на исполнительные органы, для чего:
- генеральный директор избирается в соответствии с прозрачной процедурой, предусматривающей предоставление акционерам полной информации об этом лице;
- 8.2.** Исполнительный орган действует в соответствии с финансово-хозяйственным планом Общества.
- 8.3.** Вознаграждение генерального директора соответствует его квалификации и учитывает его реальный вклад в результаты деятельности Общества.
- 9.** В Обществе обеспечено своевременное раскрытие полной и достоверной информации об Обществе, в том числе о его финансовом положении, экономических показателях в целях обеспечения возможности принятия обоснованных решений акционерами Общества и инвесторами.
- 9.1. Акционеры имеют равные возможности для доступа к информации.
- 9.2.** Информационная политика Общества обеспечивает возможность свободного и необременительного доступа к информации об Обществе.
- 9.3.** Акционеры имеют возможность получать полную и достоверную информацию, в том числе о финансовом положении Общества, результатах его деятельности, об управлении Обществом, о крупных акционерах Общества, а также о существенных фактах, затрагивающих его финансово-хозяйственную деятельность.
- 10.** В обществе учитываются предусмотренные законодательством права заинтересованных лиц, в том числе работников Общества, и поощряется активное сотрудничество Общества и заинтересованных лиц в целях увеличения активов Общества, стоимости акций и иных ценных бумаг Общества, создания новых рабочих мест.
- 10.1.** Исполнительные органы Общества учитывают интересы третьих лиц, в том числе кредиторов Общества, государства и муниципального образования, на территории которого находится Общество.
- 10.2.** Органы управления Общества содействуют заинтересованности работников Общества в эффективной работе Общества.
- 11.** В Обществе обеспечен эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров. Деятельность Общества осуществляется на основе финансово-хозяйственного плана, ежегодно утверждаемого советом директоров Общества.

### 3.10. Сведения о состоянии чистых активов Общества за последние три года:

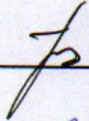
Наименование показателя	Код строки бух. баланса	На начало 2007 г.	На конец 2007 г.	На начало 2008 г.	На конец 2008 г.	На начало 2009 г.	На конец 2009 г.
<b>I. Активы</b>							
1. Нематериальные активы	110	-	-	-	-	-	-
2. Основные средства	120	10040575	9390227	11021599	10990719	10990719	9390227
3. Незавершенное строительство	130	-	-	-	-	-	-
4. Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-	-	-	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные фин. вложения	140+250-252	15000	15000	15000	15000	15000	15000
6. Прочие внеоборотные активы	150	12643	28865	28865	89083	89083	143181
7. Запасы	210	620261	191221	191221	212030	212030	83742
8. Налог на добавленную стоимость по приобр. цен.	220	-	-	-	124	124	-
9. Дебиторская задолженность	230+240-244	7483582	4313944	4313944	1632058	1632058	2182569
10. Денежные средства	260	638967	85869	85869	30511	30511	74875
11. Прочие оборотные активы	270	-	-	-	-	-	-
<b>12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)</b>		18811028	15656498	15656498	12969525	12969525	11889594
<b>II. Пассивы</b>							
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	510	-	-	-	-	-	-
14. Прочие долгосрочные обязательства	520	4777	2540	2540	2540	2540	2540
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	610	-	-	-	-	-	-
16. Кредиторская задолженность	620	5828931	3141115	3141115	1661121	1661121	2118841
17. Задолженность участникам по выплате доходов	630	-	-	-	84784	84784	84784
18. Резервы предстоящих расходов	650	-	-	-	-	-	-

19. Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-	-	-	-	-
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		5833708	3143655	3143655	1748444	1748444	2206165
21. Стоимость чистых активов Общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итого пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		12977320	12512843	12512843	11221081	11221081	9683429

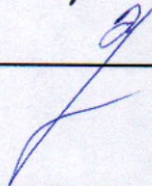
**3.11. Иная информация, предусмотренная уставом акционерного Общества или иным внутренним документом акционерного Общества:**

Иная информация Уставом Общества не предусмотрена.

**«Генеральный директор  
ОАО «ЮжКузбассТИСИЗ»**

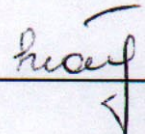
  
\_\_\_\_\_ **В.А. Тюмин**

**Главный бухгалтер**

  
\_\_\_\_\_ **Т.М. Харлова**

**Достоверность сведений и данных, изложенных в годовом отчете ОАО «ЮжКузбассТИСИЗ» за 2009 г., подтверждаю.**

**Председатель ревизионной комиссии  
ОАО «ЮжКузбассТИСИЗ»**

  
\_\_\_\_\_ **И.И. Татаринцева**